

朝食サービス
24h 常駐管理
オートロック
Wi-Fi 無料



外観



個室 (モデルルーム)



館長夫妻



新入館生歓迎会



溝の口駅周辺

女子専用

東京・スチューデントハウス
溝の口

■所在地／神奈川県川崎市高津区下作延 2-27-7 ■個室数／100 室 ■個室面積／18.20 m²・19.66 m²

■取引態様／貸主 ■契約形態／定期建物賃貸借契約 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上 5 階地下 1 階建

東急田園都市線・東急大井町線
「溝の口」駅南口 徒歩 7 分
 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅南口 徒歩 8 分

桜新町駅まで

平常時 乗車 7 分 (乗り換えなし)
 通勤ラッシュ時 乗車 9 分 (乗り換えなし)

青葉台駅まで

平常時 乗車 12 分 (乗り換えなし)
 通勤ラッシュ時 乗車 12 分 (乗り換えなし)

月額室料

49,000 円～65,000 円
 朝食無料サービス ※7時から提供しています(土・日・祝除く)。パン・淹れ立てコーヒーサービス付。

★日本体育大学特別キャンペーン★

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1 年契約	150,000 → 50,000	100,000	(月払) 23,000	222,000 ～
2 年契約	180,000 → 80,000			252,000 ～

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。
 ※室料等は 2024 年 9 月現在のものであり、変更する可能性があります。
 ■個室電気水道料・実費

●再契約料… (1 年) 50,000 円、(2 年) 80,000 円

パブリックスペース

ロビー、ランドリーコーナー、自動販売機、メールボックス、カラーコピー機、駐輪場、エレベータ、電子レンジ、AED、防音室

貸出備品

掃除機、アイロン、アイロン台、ふとん乾燥機、ふとん用クリーナー、IH 卓上コンロ

Aタイプ
18.20 m²



キッチン(HI調理器) クローゼット シューズボックス
 エアコン 本棚 空気清浄機 フローリング
 机 椅子 ベッド ユニットバス(温水洗浄便座)
 バルコニー カーテンレール
 HI 調理器全室設置

食事選択制

24h 常駐管理

オートロック

Wi-Fi 無料



外観



個室 (モデルルーム)



カフェテリア



新入館生歓迎会



ジ ム

男女混在

東京・スチューデントハウス
武蔵小杉

■所在地／神奈川県川崎市中原区市ノ坪 399-1 ■個室数／390 室 ■個室面積／11.51 m²～11.75 m²

■取引態様／貸主 ■契約形態／定期建物賃貸借契約 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上 7 階建

JR 横須賀線・JR 南武線・湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅横須賀線口 徒歩13分
 東急東横線・東急目黒線
「武蔵小杉」駅南口 徒歩18分
 東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅東口 徒歩14分

桜新町駅まで

平常時 乗車 25 分 (乗り換え 1 回)
 通勤ラッシュ時 乗車 24 分 (乗り換え 1 回)

青葉台駅まで

平常時 乗車 31 分 (乗り換え 1 回)
 通勤ラッシュ時 乗車 27 分 (乗り換え 1 回)

月額室料

58,000 円～70,000 円
 食事付・食事別選択制 → 食事代: 朝夕 (月～金) 2 食付 23,100 円/月 (税込)

★日本体育大学特別キャンペーン★

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費	契約時に必要な費用
1 年契約	150,000 → 50,000	150,000	11,000	(月払) 20,000	289,000 ～
2 年契約	180,000 → 80,000				319,000 ～

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。
 ※室料等は 2024 年 9 月現在のものであり、変更する可能性があります。
 ■個室水道光熱費は消費税を含む金額です。
 ●再契約料… (1 年) 50,000 円、(2 年) 80,000 円
 ●駐輪場…初回登録料 3,300 円 (税込) ※利用者のみ

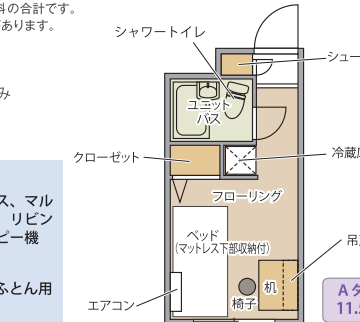
パブリックスペース

フロントデスク、カフェテリア、ラウンジ、テラス、マルチルーム、ジム、ランドリーコーナー、ガーデン、リビングスペース、エレベータ、自動販売機、カラーコピー機

貸出備品

掃除機、アイロン、アイロン台、ふとん乾燥機、ふとん用クリーナー、スポンプレッサー、自転車

Aタイプ
11.51 m²



シャワートイレ シューズボックス
 ユニットバス 冷蔵庫置場
 クローゼット フローリング
 ベッド(マットレス下部収納付) 吊戸棚
 エアコン 椅子
 机

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
 **0120-936-799**

東京・スチューデントハウス

検索

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F
 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣 (4) 第7121号
 一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
 公正取引協議会加盟事業者

